



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B da Jasmine di GOTTI Adriano", categoria 1 stella, sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME) Via Manzoni n.9 - Barracca.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 785 del 29.06.2017

DETERMINAZIONE N. 745 del 06.07.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed

amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 24/01/2017 prot. n. 1718, inviata via pec dal Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in data 30/01/2017 prot. 2249/2017 e acquisita al protocollo di questo Ente il 31/01/2017 al n. 3549/17, con la quale il Sig. GOTTI Adriano nato ad Catania il 03/12/1987 e residente a Santa Teresa di Riva (ME) in Via Manzoni n.9 - Barracca, C.F.: GTTDRN87T03C351D, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B da Jasmine di GOTTI Adriano", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in Via Manzoni n.9 - Barracca, identificato al N.C.E.U. foglio 12 part 752 sub 9;

VISTO l'atto di comodato d'uso del 28/01/2013 registrato a Messina il 06/02/2013 al n.800 serie 3 ed il successivo atto di assenso delle comodanti a svolgerne l'attività segnalata, datato 17/03/2017;

CONSIDERATO che con nota del 30/03/2017 prot. 7149/17 inviata via pec, il Comune di Santa Teresa di Riva ha trasmesso l'integrazione della documentazione utile ai fini della classifica della struttura, richiesta con ns. nota del 13/03/2017 prot. n.9255/17;

VISTE le planimetrie dei locali, la relazione tecnica e la perizia asseverata redatta dal Dott. Agronomo Michele Sturiale iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Messina al n.332, nella quale dichiara che l'immobile interessato ha tutte le condizioni idonee di abitabilità come da dichiarazione inoltrata al Comune in data 22/12/2015, che le piantine integrative allegate e lo stato dei luoghi sono conformi alle planimetrie catastali, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella con una ricettività di n.3 camere doppie e due servizi igienici di cui uno in uso con il gestore, per un totale di 6 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Gotti Adriano ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 1 stella;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra e successiva integrazione;

VISTA la nota n.5 del 12/06/2017 dell'Ufficio SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B da Jasmine di GOTTI Adriano", sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in Via Manzoni n.9 - Barracca, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, alla luce delle integrazioni trasmesse, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi tipologia bed and breakfast, categoria 1 stella con una ricettività di n. 3 camere doppie con due servizi igienici di cui uno in uso con il gestore, per un totale di 6 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B da Jasmine di GOTTI Adriano", sito nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in Via Manzoni n.9 - Barracca, nella categoria 1 stella, con una ricettività 3 camere doppie, e 2 servizi igienici di cui uno in uso con il gestore, per un totale di 6 posti letto;

2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Gotti Adriano nato ad Catania il 03/12/1987 e residente a Santa Teresa di Riva (ME) in Via Manzoni n.9 - Barracca, C.F.: GTTDRN87T03C351D, nella qualità di titolare;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

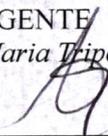
1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B da Jasmine di GOTTI Adriano", sito nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME) in Via Manzoni n.9 - Baracca, nella categoria 1 stella, con una ricettività 3 camere doppie, e 2 servizi igienici di cui uno in uso con il gestore, per un totale di 6 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Gotti Adriano nato ad Catania il 03/12/1987 e residente a Santa Teresa di Riva (ME) in Via Manzoni n.9 - Barracca, C.F.: GTTDRN87T03C351D, nella qualità di titolare;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

27/6/2012



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

27/6/2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 29/6/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
